

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в
границах территории объекта культурного наследия по проекту
строительства «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу:
РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в
границах территории объекта культурного наследия по проекту
строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71»
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Каз Дом Строй»

_____ А.Р. Хайруллин
« ____ » _____ 2017 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____ С.Г. Персова
« ____ » _____ 2017 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ

_____ А.Г. Ситдинов
« ____ » _____ 2017 г.

М.П.

	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	10
3.	Результаты предпроектных исследований	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	19
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	24
5.	Программа проведения археологических полевых работ	27
5.1.	Общие положения	27
5.2.	Вид, объем и состав археологических полевых работ	27
5.3.	Порядок проведения археологических полевых работ	30
	Приложения	32

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ООО «Каз Дом Строй» в лице директора А.Р. Хайруллина².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011717:493, общей площадью 2110 кв. м³, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79

¹Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

²См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Тукая, 71, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер: 16:50:011717:493).

«Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79

от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ООО «Каз Дом Строй», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (31 стр.) и приложения (11 наименований на 39 стр.).

⁴«Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Г. Тукая, д. 71, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Каюма Насыри, Сафьян, Габдуллы Тукая, Юнусовской площадью в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Старая Татарская слобода»⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на аллювиальной позднеплейстоценовой второй левобережной террасе долины р. Волги. Поверхность площадки относительно ровная, нерасчлененная. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 58,24 до 59,47 м (по инженерно-геологическим выработкам)⁸.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71

⁵См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493).

⁶ См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

⁷См. Приложение 6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

⁸См. Приложение 5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом с подземной парковкой по ул. Г. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани Республики Татарстан».

(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493) на участке было заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 1,4 м, в Скважине № 2 – 1,5 м, в Скважине № 4 – 0,9 м, в Скважине № 6 – 0,7 м, в Скважине № 8 – 1,2 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 0,7 до 1,5 м⁹.

Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью строительных отходов и органического вещества до 20%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся¹⁰.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с генеральным планом застройки земельного участка с кадастровым номером 16:50:011717:493 предусмотрено строительство трехэтажного жилого дома с мансардой и подземной парковкой¹¹. Проектируемое здание состоит из двух сблокированных секций: одна секция расположена вдоль ул. Г. Тукая, вторая – перпендикулярно к ней в дворовой части участка. Площадь застройки составляет 953,67 кв. м¹². Подземная парковка запроектирована на 40 м/м общей площадью 1825,47 кв. м¹³.

Эскизным проектом также предусмотрено установить коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, электроснабжение¹⁴. Прокладка инженерных сетей планируется методом ГНБ.

⁹См. Приложение 5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом с подземной парковкой по ул. Г. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани Республики Татарстан».

¹⁰Там же.

¹¹Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493).

¹²Эскизный проект «Жилой дом по ул. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани»: пояснительная записка.

¹³Эскизный проект «Жилой дом по ул. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани»: план подвального этажа (парковка).

¹⁴Эскизный проект «Жилой дом по ул. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани»: сводный план инженерных сетей.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (13 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (9 ед.); материалы предшествующих археологических работ (13 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (4 ед.)¹⁵.

¹⁵См. Приложение 1. Источники и литература.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71, составляет 2110 кв. м¹⁶. Площадь застройки составляет 953,67 кв. м¹⁷, площадь подземной парковки 1825,47 кв. м¹⁸.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁹. Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию. Участок свободен от каких-либо строений, большая часть занята кустарниками и деревьями, часть – автомобильной парковкой. На территории землеотвода сохранились

¹⁶См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Тукая, 71, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер: 16:50:011717:493).

¹⁷Эскизный проект «Жилой дом по ул. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани»: пояснительная записка.

¹⁸Эскизный проект «Жилой дом по ул. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани»: план подвального этажа (парковка).

¹⁹См. Приложение 10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

фрагменты подземных коллекторов тепло- и газоснабжения, сохранившихся после сноса предшествующей застройки участка.

С северо-запада от землеотвода находится ветхое одноэтажное строение, огороженное забором, а также многочисленные деревья. Востоком объект исследования направлен на соседнее каменное трехэтажное здание, в котором расположено «Казанское медфармучилище». С запада от объекта исследования локализуется Юнусовская площадь. Юго-востоком участок выходит на ул. Габдуллы Тукая.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Габдуллы Тукая (бывш. Екатерининская) располагалась в Старо-Татарской слободе²⁰.

С завоевания Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод. Слободы – поселения, жители которых имели особые права и условия, или же занимались определенным видом деятельности, поэтому слободы получали одноименные с ними названия.

Татарская слобода возникла в результате выселении всех татар после завоевания Казани за пределы острога, т.е. за городскую стену, на земли, которые прежде служили местом для огородов и выпаса скота²¹. Как и посад города, слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII веке.

Слобода образовалась за Булаком, на заболоченной низменности озера Кабан. Центром её являлись современные улицы К. Насыри и Ф. Карима.

²⁰См. Приложение 7. Фрагменты исторических карт.

²¹Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 16; Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923. - С. 281.

Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени²². На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег озера Казан²³.

Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. насчитывает за Булаком на Кабане 150 татарских и чувашских дворов, управляемых «особыми чиновниками из русских» в количестве 5 человек (всего 155 дворов)²⁴. Переписная книга 1646 г. отмечает, что в Татарской слободе располагалось 147 дворов, из которых 38 принадлежали служилым людям, 109 дворов несли тягло («дворы слободских татар, которые служат с посацкими людьми»). Среди слободских татар были и бобыли – 9 человек. Население слободы занималось в основном земледелием и скотоводством, а уже в I половине XVII века часть татар стала активно заниматься торговлей²⁵.

В Татарской слободе, как центре древней татарской культуры и народных традиций, к 1590-м гг. образовалось четыре мечети с высокими минаретами, местоположение которых отмечено на картографическом материале более позднего времени²⁶.

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство.

²²Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 190.

²³Там же. – С. 190.

²⁴Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203; Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. – С. 193.

²⁵Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 195.

²⁶РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

Как отмечает Н.Ф. Калинин, проанализировавший чертеж Казани 1751 года, «Татарская слобода начиналась между ул. Парижской Коммуны и Татарстан и тянулась до села плетении, т.е. на 900 м вдоль берега оз. Кабан. В ширину слобода занимала от 200 до 280 м. Площадь – 16,6 га»²⁷. Историк считает, что обозначенные на чертеже 1751 года границы слободы были близки к топографии поселения, составленной на основании писцовой книги XVI века. Планировка Татарской слободы не имела регулярного плана. Застройка по восточной традиции велась замкнутыми кварталами, внутри которых были тупики, проезды, закоулки.

Летом 1749 года в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода. Как пишет М.М. Лисевич, «городские власти, исполняя указ Петра I об обращении мусульман в православную веру, под предлогом переселения на новые места погорельцев из Старо-Татарской слободы выселили в район деревни Поповки более 800 человек»²⁸. Границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы и локализовались в районе совр. ул. Меховщиков и М. Гафури.

В XVIII веке поблизости со Старо-Татарской слободой была образована Служило-Татарская слобода, которую населяли только служилые татарские люди: переводчики, солдаты, писари, таможенники и др. Они, на основании Дарованной грамоты 1686 года, осваивали земельные пространства окраины слободы – район улицы Г. Тукая. Примерно одновременно возникла небольшая слобода новокрещенных татар, которая локализовалась совр. ул. К. Насыри. В XVIII веке улица носила название Захарьевской во имя деревянной Захарьево-Елизаветинской церкви, стоявшей в южной части слободы.

²⁷Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

²⁸Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. - С. 56.

В 1767 году Казань посетила императрица Екатерина II. После ее приезда в слободе были построены две каменных мечети: Марджани и Апанавская.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан. Долгое время её границы оставались неизменными, она лишь незначительно расширилась в южном направлении, где появилась ул. Малая Мещанская²⁹. Однако в процессе реализации плана произошли отступления: были сохранены значимые для татар дорегулярные улицы. Прежде всего – это часть главной слободской улицы (юго-восточная оконечность современной ул. К. Насыри), на которой располагались разрешенные Екатериной еще до появления плана мечети Марджани и Апанавская. Были сохранены и выпрямлены переулки (Апанавский и Зайни Султана), на которых стояли мечети, поскольку их постановка являлась традиционной. Эти фактические отклонения позже были юридически утверждены и закреплены в последующих планах³⁰. Таким образом, со времени принятия регулярного плана застройки границы квартала не претерпели значительных изменений.

После пожара 1842 года Старо-Татарская слобода снова преобразовывается – начинается планомерная регулярная застройка улиц европейского типа. Большая часть домов строилась из дерева, в некоторых случаях – на кирпичном фундаменте и с бревенчатым вторым этажом.

²⁹Татарские слободы Казани. Очерки истории г. Казани. – Казань: Изд-во ИИ АН РТ им. Ш. Марджани, 2002. - С.76.

³⁰РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

Их возводили в традициях деревенской усадьбы: с углубленной постановкой дома и раскидными надворными постройками. Такие постройки можно было увидеть на совр. ул. К. Насыри, З. Султана, Тукая, Сафьяна.

По картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования располагался в границах 200 квартала 5 части г. Казани³¹. Данный квартал граничит с Юнусовской площадью. Площадь отмечается на исторических планах города уже со II половины XVIII века³². Она расположена на пересечении совр. ул. Ф. Карима и Тукая. Во время революционных событий XX столетия площадь служила местом сходов, собраний и митингов. В настоящее время она утратила прежнее значение.

200 квартал располагался в границах улиц Поперечная 2-я, Захарьевская, Поперечная 3-я, Екатерининская. Начиная с середины XIX в., на картах города застройка квартала и ближайшей округи была каменной³³.

Свое название улица Тукая (прежние – Екатерининская, Тихвинская)³⁴ получила в честь татарского народного поэта Габдуллы Тукая.

По архивным материалам на исследуемом земельном участке по ул. Тукая, д. 71, выявлена предшествующая застройка, которая в настоящее время является утраченной. Застройка относится к 1887-1919 гг. Участок находился во владении у наследников коллежского советника Шагиахмета Мухамедовича Алкина. На земельном участке располагались следующие многочисленные постройки: деревянный дом, деревянный флигель, два деревянных сарая и строение, предполагаемое «к сломке»³⁵. На флигеле и одном из сараев планировалось заменить деревянную крышу на железную.

³¹План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³²РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.

³³РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года; План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³⁴Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 66.

³⁵НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1592. Л. 71.

С юго-восточной стороны участок был огорожен брандмауэром, за стеной которого располагались две соседние постройки: деревянный флигель на каменном этаже и каменные службы. С северо-восточной стороны от участка находился сад.

С 1896 по 1919 гг. имущество принадлежало детям Ш.М. Алкина: Биби-Марьям, Хадыче, Зюлейхе, Саидгарею, Саригаскару, Ибниамину и Бахрамгарею³⁶.

В конце XIX века один из сыновей Шагиахмета Мухамедовича Саидгарей Алкин (1867-1919 гг.), титулярный советник, депутат I Государственной Думы, построил на этой земле дом³⁷, который является памятником местного значения (Постановление главы администрации г. Казани от 19 октября 1995 года № 1342).

Одноэтажный деревянный дом построен в конце XIX века. Второй этаж надстроен в 1900 году, расширен с устройством парадного входа в 1904 году³⁸.

В доме С.Ш. Алкина на Екатерининской улице в начале XX века размещалось VII женское русско-татарское училище, попечительницей которого являлась Хадича Шагиахметовна Ахмерова (сестра С.Ш. Алкина), а вероучителем здесь работала Магруй Абдулвалеевна Музафарова – известная татарская поэтесса, видный деятель джадидистского движения³⁹.

Дом представлял собой двухэтажное деревянное строение на каменном цоколе, обращенное протяженной стороной к улице Г. Тукая, а торцом – к Юнусовской площади. Главный уличный фасад был разделен лопатками на неравные прясла и увенчан на крыше едва заметным чердачным выступом. Фасады были гладко обшиты узкими горизонтальными рядами досок.

³⁶НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6428. Л. 57об.

³⁷Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 226.

³⁸См. Приложение 8. Виды фасада дома С.Ш. Алкина в начале XXI века.

³⁹Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. – Казань, 2006. – С. 227.

Поперечные стены были отмечены вертикально обшитыми лопатками, оформленными трехчастными филенками с накладными ромбами. Одинаково оформленные окна были заключены в фигурные наличники с треугольными навершиями по центру, которые были украшены стилизованными тюльпанами. Фриз был отделен от стен резным пояском и декорирован прямоугольными накладными деталями, которые чередовались с фигурными консолями. Карниз украшала резная доска. Аттик под двускатной крышей прорезан узким окном лучковой формы⁴⁰.

Дом является характерным образцом многоквартирного доходного дома конца XIX-начала XX вв.

Кроме дома, на участке располагались другие многочисленные деревянные строения⁴¹.

С 1919 года дворовый участок принадлежал Жилищному товариществу № 94 г. Казани⁴².

На планах города Казани XX-XXI вв. в юго-восточной части участка обозначены гаражи, прекратившие свое существование.

Таким образом, на территории исследуемого нами земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493) выявлена предшествующая деревянная застройка конца XIX-начала XX вв., которая в настоящее время является утраченной, а также гаражи XX-XXI вв.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе⁴³.

⁴⁰Хайрутдинов Р., Салихов Р., Муртазина Л., Надырова Х., Нугманова Г., Персова С., Мусина К. Старо-Татарская слобода сегодня // Дизайн и новая архитектура. – 2007. – № 24. – С. 103.

⁴¹НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 1867. Л. 686-687.

⁴²НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6428. Л. 57об.

⁴³См. Приложение 9. План археологической изученности.

Попытки археологического изучения исторических объектов, связанных с территорией Старой Татарской слободы, предпринимались еще в XX в. Впервые археологический контроль земляных работ в этой части города предпринял в Н.Ф. Калинин 1920-1950 гг.⁴⁴ Археологические наблюдения, проведенные им в 1927 г., позволили исследовать могилы у Казаковской мечети (XVII-XVIII вв.)⁴⁵. В 1928 г. были вскрыты погребенья между Старой и Новой слободами (XVIII в.). В 1929 г. проводились исследования на территории мыловаренного завода им. М. Вахитова – изучено кладбище села Плетени XVI-XVIII вв. В этом же году была выкопана траншея на ул. Татарстана с остатками деревянных построек XVII-XVIII вв. В 1935 году предпринята попытка изучения территории Архиерейской дачи на месте предполагаемого Кабанского городища, которое, по мнению Н.Ф. Калинина, являлось укрепленным поселением болгарского времени. В 1947, 1951 гг. в результате наблюдений на ул. Кирова (совр. ул. Московская), Гаражная (совр. М. Межлаука) была локализована Кураишева слобода.

В 1960-1970-е гг. активно вел исследования на территории Старотатарской слободы А.Х. Халиков. Им было установлено, что освоение района начинается во II половине XVI в. В конце 1980-х гг. в районе мечети Марджани проводились работы под руководством Л.С. Шавохина, который определял здесь формирование культурного слоя раннерусским временем.

В 2001 г. были проведены археологические исследования по всей территории комплекса мечети Марджани (ул. К. Насыри, 17). Работы велись совместно с инженерно-геологическими изысканиями (шурфовка фундаментов). Были выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49

⁴⁴Ситдигов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение булгарских городов. - Казань, 1999. - С. 41-62.

⁴⁵Казаковская мечеть – каменная мечеть, существовавшая в Старо-Татарской слободе Казани. Была построена в 1876 г. на средства купца Мухамметзяна Казакова. Снесена в 1975 г. Располагалась на пересечении совр. улиц К. Тинчурина и Татарстан.

объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см⁴⁶.

В октябре-ноябре 2002 г. при строительстве жилого дома на ул. Зайни Султана, 19/55, проводились спасательные работы. На котловане глубиной до 250 см от современной поверхности была осуществлена графическая фиксация наиболее выразительных участков культурного слоя на протяжении 16 м. В остальных профилях котлована культурный слой был нарушен современной застройкой и коммуникациями. Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. Стратиграфически в разрезе удалось выявить 4 объекта, время функционирования которых датировалось XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI-XVII вв.⁴⁷

В апреле 2003 г. на месте строительства жилого дома проводились археологические охранно-спасательные исследования на ул. К. Насыри, 36. Был вырыт котлован глубиной до 320 см от современной поверхности. Площадь археологических наблюдений составила около 1116 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои II половины XVI-XX вв.⁴⁸

В апреле 2004 г. произведены предварительные археологические охранно-спасательные исследования на ул. Сафьян, 5. Здание является памятником истории и культуры. Целью проводимых исследований было установление перспективных направлений перед началом производства земляных работ. Результатом стало выделение площади для проведения

⁴⁶Ситдииков А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных работах на территории комплекса мечети Марджани. 2001. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 11.

⁴⁷Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17; Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.

⁴⁸Ситдииков А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Каюма Насыри, 36 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 31.

археологических исследований на участке землеотвода – около 450 кв. м⁴⁹. Археологические охранно-спасательные работы на этом объекте были проведены также в октябре 2012 г. Исследования разделялись на несколько этапов. В ходе первого этапа был заложен раскоп площадью 80 кв. м, на втором – проведены наблюдения в процессе выборки котлована под строящееся здание. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 160 см. В раскопе обнаружено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 сооружения датировались XVIII в. В результате проведенных на втором этапе наблюдений не было выявлено сооружений и пластов. Практически во всех стенках котлована выявлены фундаменты домов XX в.⁵⁰

В 2005 г. были осуществлены археологические изыскания на ул. Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. Культурные пласты лежали на материковом суглинке. Графическая фиксация культурного слоя осуществлялась на участке протяженностью до 115 м, по участкам стенок котлована, где культурные напластования выявлялись в относительно не потревоженном состоянии. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского Кремля и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв. Исследователь предположил, что более ранние отложения, связанные с функционированием слободы XVI в., могли быть переработаны в период интенсивного строительства⁵¹.

Весной-летом 2005 г. проводились археологические изыскания на ул. Ф. Карима, 2-6. Исследования были разделены на два этапа. На первом этапе были произведены зачистки с фото- и графической фиксацией более информативных стенок котлована. На втором этапе был заложен раскоп на

⁴⁹Ситдинов А.Г., Карпов Э.И. Отчет о предварительном осмотре территории строительства на ул. Сафьян, 5 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 50.

⁵⁰Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Сафьян, 5 в 2012 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 177.

⁵¹Ситдинов А.Г., Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Сафьяна, 6-8 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 83.

месте предстоящих строительных работ по выборке котлована. Площадь раскопа составляла 12 кв. м. Мощность культурного слоя вне сооружений равнялась около 200 см. В результате произведенных работ были выделены культурные напластования XVIII-XXI вв.⁵²

В октябре 2005 г. на ул. Тукая, 58-60, при обнаружении места разрушения культурного слоя в зоне строительства нового здания были проведены археологические охранно-спасательные работы. К началу исследований был вырыт котлован площадью около 1400 кв. м, глубиной до 250 см, площадь разрушения культурного слоя составила около 900 кв. м. Археологические изыскания осуществлялись по периметру котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований и сооружений в местах разрушений. В результате проведенных работ были выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.⁵³

В этом же году археологические работы проводились по адресу ул. Тукая, д. 79. Общая площадь заложенного раскопа составила 44 кв. м. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см. Был выявлен 21 объект, из которых 11 представляли собой сооружения, 10 – столбовые ямы. Сооружение № 2 являлось деревянной постройкой, хронологически отнесенной к XVI веку. В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв.⁵⁴

⁵²Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2, 6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 101; Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2-6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 106.

⁵³Ситдинов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58/60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 100; Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58, 60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 107.

⁵⁴Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных раскопах на ул. Тукая, 79 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 96.

В феврале 2006 г. на ул. Ф. Карима, 9, были осуществлены археологические исследования. Площадь наблюдений составила около 105,7 кв. м с глубиной прокопанности траншей до 125 см от современной поверхности. Мощность культурных отложений вне сооружений в сохранившихся местах разрезов траншеи № 1 не превышала 80 см. Выявленные культурные слои датировались XVIII-XX вв.⁵⁵

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории близлежащего землеотвода, расположенного по адресу: ул. Ф. Карима, 9 (2006 г.), выявили культурные напластования, начиная с XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 80 см. Выше изложенные сведения свидетельствуют о перспективности проведения здесь археологических работ

⁵⁵Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 9 в 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 116.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Каюма Насыри, Сафьян, Габдуллы Тукая, Юнусовской площадью Вахитовского района г. Казани.

Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер: 16:50:011717:493) локализовался на территории Старой Татарской слободы (с середины XVIII в.). Интересующий нас квартал вошел в городскую черту во II половине XVIII века, начиная с середины XIX в. застройка квартала была каменной.

На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая утраченная деревянная застройка конца XIX-начала XX вв., а также гаражи XX-XXI вв.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся в 2006 году по адресу: ул. Ф. Карима, д. 9. Площадь наблюдений составила около 105,7 кв. м с глубиной прокопанности траншей до 125 см от современной поверхности. Мощность культурных отложений вне сооружений в сохранившихся местах разрезов траншеи № 1 не превышала 80 см. Выявленные культурные слои датировались XVIII-XX вв. Таким образом, по полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 80 см.

3. Изучение проектной документации объекта строительства «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального

(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: 1) устройство котлована под строительство нового здания; 2) прокладка инженерных сетей.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН: устройство котлована площадью 1825,47 кв. м, прокладка инженерных сетей протяженностью 118 м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, частично был разрушен предшествующей утраченной застройкой, а также прокладкой коммуникационных линий в XX в. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ, согласно проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71», возможно обнаружение археологизированных объектов XVIII–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, активное освоение местности с XVIII века, наличие предшествующей утраченной застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей методом ГНБ, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на наиболее перспективных участках землеотвода: в виде археологических раскопок общей площадью 260 кв. м двумя раскопами (на месте устройства котлована): раскоп 1 площадью 84 кв. м (участок 6×14 м), раскоп 2 площадью 176 кв. м (участок 8×22 м), согласно историко-культурному опорному плану⁵⁶, для всестороннего исследования, точной фиксации и

⁵⁶См. Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

5. Программа проведения археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ⁵⁷ к проекту строительства «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71», а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу:

⁵⁷«Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на которого расположен объект строительства, необходимо предусмотреть следующие виды спасательных археологических полевых работ: «археологические раскопки».

«Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия»⁵⁸.

Проведение спасательных археологических полевых работ необходимо предусмотреть в виде: раскопок на месте устройства котлована общей площадью 260 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ, уникальных, особо ценных объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация

⁵⁸ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 4, п. 1.

стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;

- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;

- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;

- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;

- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и

написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;
- доступ археологов на объект;
- снятие асфальтового покрытия;
- обеспечение: помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.
- перед началом проведения спасательных археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

– после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493).
4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Тукая, 71, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер: 16:50:011717:493).
5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом с подземной парковкой по ул. Г. Тукая, 71 Вахитовского района г. Казани Республики Татарстан».
6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).
7. Фрагменты исторических планов.
8. Виды фасада дома С.Ш. Алкина в начале XXI века.
9. План археологической изученности.
10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

Источники и литература

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 9 в 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 116.
2. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. – Казань, 2006.
4. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
5. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
6. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1592.
7. НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 1867.
8. НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6428.
9. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.
10. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
11. План города Казани 1884 года.
12. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
13. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типографии В.В. Вараксина.
14. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
15. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
16. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
17. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
18. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993.

- 19.Ситдигов А.Г., Карпов Э.И. Отчет о предварительном осмотре территории строительства на ул. Сафьян, 5 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 50.
- 20.Ситдигов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение булгарских городов. - Казань, 1999.
- 21.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Каюма Насыри, 36 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 31.
- 22.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных работах на территории комплекса мечети Марджани. 2001. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 11.
- 23.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных раскопах на ул. Тукая, 79 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 96.
- 24.Ситдигов А.Г., Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Сафьяна, 6-8 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 83.
- 25.Ситдигов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58/60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 100.
- 26.Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004.
- 27.Татарские слободы Казани. Очерки истории г. Казани. – Казань: Изд-во ИИ АН РТ им. Ш. Марджани, 2002.
- 28.Хайрутдинов Р., Салихов Р., Муртазина Л., Надырова Х., Нугманова Г., Персова С., Мусина К. Старо-Татарская слобода сегодня // Динайн и новая архитектура. – 2007. - № 24.
- 29.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2, 6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 101.

- 30.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2-6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 106.
- 31.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58, 60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 107.
- 32.Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923.
- 33.Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17.
- 34.Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.
- 35.Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Сафьян, 5 в 2012 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 177.

Обращение Заказчика

ООО «Каз Дом Строй»

420138, г. Казань, ул. Проспект Победы, 46
ИНН 1659182682 КПП 165901001
ОГРН 1171690064754

Исх. № 15 от «27» 07 2017 г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский р-н, ул. Г.Тукая (кадастровый номер 16:50:011717:493).

Приложение:

1. Письмо-заявка (Образец № 1)
2. Письмо-разрешение (Образец № 2)
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Съёмка участка М 1:500 (копия).
6. Съёмка участка М 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Карточка заказчика (Форма № 1).
10. Кадастровый план земельного участка (копия).
11. Эскизный проект строительства объекта (копия).

Директор



А.Р. Хайруллин

Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан
Вх. № <u>16-АА-04/0207-1</u>
<u>27</u> <u>07</u> 20 <u>17</u> г.



Участок проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, в кв.м.
1	Жилой дом	1	953.67
2	Детская игровая площадка (0.7 м2/чел)	1	13.30
3	Площадка для отдыха взрослого населения (0.1 м2/чел)	1	5.40
4	Площадка для физкультуры (2.0 м2/чел)	1	40.00
5	Площадка на 1 контейнер - мусоросборник под навесом (см. п.2)	1	2.00

1. Парковочные места для маломобильных групп населения, выполнены с покрытием армированного газона.
2. Площадка для контейнера- мусоросборника расположена в дворовой территории и примыкает к торцу здания без оконных проемов (площадка ограждена кирпичными стенками и навесом) на расстоянии 20 метров от детских игровых и физкультурных площадок и мест отдыха взрослого населения.

						00/2014-AP			
						Жилой дом по ул. Г. Тукая 71, Вахитовского р-на Казани			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом по ул. Г. Тукая 71	стадия	лист	листов
Разработал	Шорникова Н.Г.						ЭП		
Проверил	Шорникова Н.Г.								
Н.контроль	Фурсьева Е.В.					Генплан и благоустройство	ООО "АС-проект"		
				2016г.					

Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Тукая, 71,
Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер: 16:50:011717:493)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
17.07.2017			
Кадастровый номер:		16:50:011717:493	
Номер кадастрового квартала:	16:50:011717		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая		
Площадь:	2110 +/- 16 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	26386541.70		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (с кадастровыми номерами) 16:50:000000:544.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Каримов Р. Р. (инициалы, фамилия)	



Разд.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

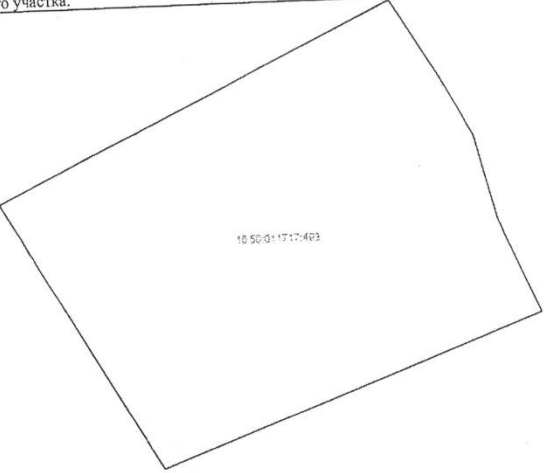
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
17.07.2017		16:50:011717:493	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй", ИНН: 1659182682, ОГРН: 1171690064754		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:50:011717:493-16/001/2017-9 от 15.07.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 27.06.2017 №ЗУ-Т71, выдавший орган: Зарипов Ирек Фирдинантович (Зарипов Урал Фирдинантович); Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй" (Хайруллин Айрат Рамилевич)		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.71Б, кал.№ 16: 50: 01 17 17: 0020, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, общая площадь 277 кв. м
		дата государственной регистрации:	05.06.2017
		номер государственной регистрации:	16:50:011717:493-16/001/2017-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственное учреждение "Главное управление государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры при Министерстве культуры Республики Татарстан", ИНН: 1654025534
	4.1.2.	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство от 25.07.2007 №А 02-270
		вид:	Прочие ограничения (обременения), Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 1833, 13 кв.м
		дата государственной регистрации:	05.06.2017
		номер государственной регистрации:	16:50:011717:493-16/001/2017-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен	
основание государственной регистрации:		Заключение от 05.05.2003 №120-Ау, выдавший орган: Главным управлением архитектуры и градостроительства в Казани	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Каримов Р. Р. (инициалы, фамилия)	

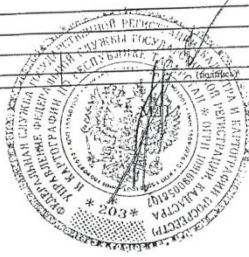


Главный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.07.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		16:50:011717:493	
4.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.07.2017	
	номер государственной регистрации:	16:50:011717:493-16/001/2017-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Зарипов Ирек Фирдинантович	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 27.06.2017 №ЗУ-Т71, выдавший орган: Зарипов Ирек Фирдинантович (Зарипов Урал Фирдинантович); Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй" (Хайруллин Айрат Рамилевич)	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист-эксперт		Каримов Р. Р.	
(подпись и наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
17.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:011717:493	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каримов Р. Р.	
(подпись)		(инициалы, фамилия)	



Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических
изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом с подземной
парковкой по ул. Г. Тукая, 71 Вахитовского района
г. Казани Республики Татарстан»

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства
АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»
ООО Предприятие «МарийскТИСИЗ»
424008, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 37а, тел. 8 (8362) 450319, 453899, e-mail: maritisiz@mail.ru

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства №0375.05-2009-1215094427-И-003
от 11.10.2012 г.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории
его действия.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий,
выполненных на объекте: «Жилой дом с подземной
парковкой по ул. Г. Тукая, 71 Вахитовского района
г. Казани Республики Татарстан»

Заказ №7485/17

Стадия: Проектная документация

Заказчик: ООО «КазДомСтрой»

Директор предприятия

П. А. Абрамов

г. Йошкар-Ола
2017 г.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Ранее инженерно-геологические изыскания непосредственно на площадке, отведенного под строительство жилого дома по ул. Г. Тукая, 71 Вахитовского района в г. Казани РТ предприятием «МарийскТИСИЗ» не проводились.

В марте 2017 года на соседней площадке предприятием «МарийскТИСИЗ» были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: «Административное здание по ул. Парижской Коммуны, д.18 Вахитовского района в г. Казани Республики Татарстан», арх. №2704. Материалы этих изысканий были использованы для предварительного изучения инженерно-геологических условий проектируемого здания с целью составления сметы и программы на производство инженерно-геологических изысканий.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

В административном отношении площадка изысканий, отведенная под строительство В административном отношении площадка изысканий находится на улице Г. Тукая, 71 в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на аллювиальной позднеплейстоценовой второй левобережной террасе долины р. Волги (f_2QIII).

Поверхность площадки относительно ровная, нерасчлененная. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 58,24 до 59,47 м (по инженерно-геологическим выработкам). Большая часть площадки свободна от зданий и сооружений (ранее существовавшие в пятне проектируемого здания), сохранились фрагменты подземных коллекторов тепло- и газоснабжения после сноса ветхих строений.

Прилегающая к площадке изысканий территория застроена старинными жилыми строениями разной этажности, часть которых подлежит сносу, либо реставрации, насыщена подземными коммуникациями различного назначения: водопровод, канализация, линии энерго-снабжения.

Поверхностный сток дождевых и талых вод обеспечен за счет естественного уклона рельефа в сторону р. Волга.

Большая часть годового объема стока (60-70%) в районе изысканий приходится на весенний период. Объем среднемеженного стока в пределах Татарстана составляет 1,77 кв.км или 26 мм слоя. Для г. Казани характерны значения до 35 мм. Высокие значения коэффициента стока относятся к реке Казанка, в бассейне которой расположен участок изысканий.

В бассейнах рек Волги и Казанки развиты водоупорные маловодопроницаемые плиоценовые глинистые отложения, которые находятся глубоко относительно русел рек.

По данным пункта Бол. Дербышки на р.Казанка норма годового стока – 182 мм, норма годовых осадков – 450 мм, коэффициент стока (отношение стока к осадкам) – 0,4. Средний годовой сток составляет 6-8 л/с (с 1 км площади). Таким образом, район (куда входит участок изысканий), характеризуется высоким поверхностным стоком. Максимум выпадения осадков приходится на весенне-летний сезон, а минимум – на зимний. Значительная часть летних осадков имеет ливневый характер. И поэтому основное пополнение запасов подземных вод происходит за счет талых вод в результате постепенного оттаивания поверхности земли, и просачивания их в местах выхода пород с высоким коэффициентом фильтрации. Средние многолетние запасы воды в снеге по метеопосту г. Казани составляют 118 мм.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (карст, суффозия, эрозия, солифлюкция), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных массивов участка изысканий, в период изысканий не выявлены.

Для климатической характеристики района расположения проектируемого объекта использовались многолетние ряды данных наблюдений метеорологической станции Казань, расположенной в Приволжском районе г. Казани.

Территория изысканий находится в умеренном климатическом поясе с отчетливо выраженными сезонами года, умеренно суровой снежной зимой и жарким летом. Непосредственно район изысканий расположен в Западном Предкамье Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В.

Климат района характеризуется как умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ИГИ-7483/17						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ

4.1. Геологическое строение

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой принимают участие четвертичные аллювиальные отложения (a^2III), перекрытые сверху современными техногенными грунтами (tlV).

Техногенные грунты распространены с поверхности и представлены, в основном, хаотичной смесью суглинка с примесью строительных отходов и органических веществ.

Под насыпными грунтами залегают четвертичные аллювиальные суглинки, супеси и пески. Суглинки различные по числу пластичности (от легких до тяжелых) и показателю текучести – мягкопластичные и текучепластичные, супеси песчанистые, пластичные. Пески мелкие и средней крупности, полимиктовые, реже кварцевые, участками с тонкими прослойками и линзами супеси и суглинка.

С поверхности до глубины 24,0 м геолого-литологическое строение площадки изысканий представлено следующим инженерно-геологическим разрезом (сверху вниз):

Геол. возр.	№№ ИГЭ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tlV	HC	Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью строительных отходов и органического вещества до 20%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	0,4	1,8
a^2III	3в	Суглинок желто-коричневый, серо-желтый, желтый, серый, легкий и тяжелый, мягкопластичный, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.10 м.	0,6	2,6
a^2III	3г	Суглинок желтый, желто-серый, коричневый, легкий, текучепластичный, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.15 м.	0,4	1,2
a^2III	4б	Супесь желтая, коричневая, пластичная, участками известковистая, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.15 м.	0,7	3,1
a^2III	5	Песок желтый, пылеватый, малой и средней степени водонасыщения, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.03 м.	0,3	0,6
a^2III	6	Песок желтый, мелкий, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения. Вскрыт в районе скв.1.	0,0	0,7
a^2III	6'	Песок желтый, мелкий, плотный, малой и средней степени водонасыщения.	0,5	1,8
a^2III	6а	Песок желтый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный.	0,3	0,9
a^2III	6'а	Песок желтый, мелкий, плотный, водонасыщенный.	2,4	4,2
a^2III	7а	Песок желтый, средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.	0,6	1,5
a^2III	7'а	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный, водонасыщенный, в районе скв.4 к подошве с щебнем и дресвой карбонатов.	0,6	8,5

Более детально геолого-литологическое строение, интервалы залегания, мощности выделенных слоев грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах и в описании грунтов по скважинам (графические приложения №№ 2, 3, 5).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИГИ-7483/17

Лист

15

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СКВАЖИНЫ №1

Дата бурения: 11.07.2017 г.

Абс. отм. устья: 59.31 м.

Геологический возраст	№ ИГЭ	Глубина подошвы	Абс.отм подошвы, м	Мощность ИГЭ, м	Уровень подземных вод		Описание грунтов	Консистенция и влажность грунтов
					Появив. глубина абс.отм.	Установ. глубина абс.отм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
tlV	HC	1.4	57.91	1.4	гр.воды 7.1 52.21	гр.воды 7.1 52.21	Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью строительных отходов и органического вещества до 20%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	
a ² III	3в	2.2	57.11	0.8			Суглинок желто-коричневый, легкий, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.05 м.	мягкопластичный
a ² III	3г	3.4	55.91	1.2			Суглинок желто-коричневый, легкий, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.10 м.	текучепластичный
a ² III	5	3.8	55.51	0.4			Песок желтый, пылеватый.	средней степени водонасыщения
a ² III	4б	4.4	54.91	0.6			Супесь желтая.	пластичная
a ² III	5	4.7	54.61	0.3			Песок желтый, пылеватый.	малой степени водонасыщения
a ² III	6'	6.4	52.91	1.7			Песок желтый, мелкий, плотный.	малой степени водонасыщения
a ² III	6	7.1	52.21	0.7			Песок желтый, мелкий, средней плотности.	малой и средней степени водонасыщения
a ² III	6а'	11.2	48.11	4.1			Песок желтый, мелкий, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а'	12.0	47.31	0.8			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	12.2	47.11	0.2			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	3в	13.1	46.21	0.9			Суглинок желтый, легкий.	мягкопластичный
a ² III	7а	13.5	45.81	0.4			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	14.4	44.91	0.9			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	15.0	44.31	0.6			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	16.4	42.91	1.4			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	17.8	41.51	1.4			Песок желтый, средней крупности, средней плотности, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.	водонасыщенный
a ² III	7а'	20.0	39.31	2.2			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный

Документировал _____ Шипицын Д.В.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СКВАЖИНЫ №2

Дата бурения: 11.07.2017 г.

Абс. отм. устья: 59.09 м.

Геологический возраст	№ ИГЭ	Глубина подошвы	Абс.отм подошвы, м	Мощность ИГЭ, м	Уровень подземных вод		Описание грунтов	Консистенция и влажность грунтов
					Появив. глубина абс.отм.	Установ. глубина абс.отм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
tIV	НС	1.5	57.59	1.5	гр. воды 6.9 52.19	гр. воды 6.9 52.19	Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью строительных отходов и органического вещества до 20%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	
a ² III	3в	2.6	56.49	1.1			Суглинок желто-коричневый, легкий.	мягкопластичный
a ² III	3г	3.5	55.59	0.9			Суглинок желто-коричневый, легкий.	текучепластичный
a ² III	5	4.1	54.99	0.6			Песок желтый, пылеватый.	средней степени водонасыщения
a ² III	4б	4.8	54.29	0.7			Супесь желтая.	пластичная
a ² III	5	5.1	53.99	0.3			Песок желтый, пылеватый.	малой степени водонасыщения
a ² III	6'	6.9	52.19	1.8			Песок желтый, мелкий, плотный.	малой степени водонасыщения
a ² III	6а'	9.3	49.79	2.4			Песок желтый, мелкий, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	10.8	48.29	1.5			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	11.4	47.69	0.6			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	12.1	46.99	0.7			Песок желтый, средней крупности, средней плотности, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.03 м.	водонасыщенный
a ² III	7а'	14.0	45.09	1.9			Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	15.1	43.99	1.1			Песок желтый, средней крупности, средней плотности, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.07 м.	водонасыщенный
a ² III	7а'	20.0	39.09	4.9			Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный

Документировал _____ Шипицын Д.В.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СКВАЖИНЫ №4

Дата бурения: 12.07.2017 г.

Абс. отм. устья: 58.37 м.

Геологический возраст	№ ИГЭ	Глубина подошвы	Абс.отм подошвы, м	Мощность ИГЭ, м	Уровень подземных вод		Описание грунтов	Консистенция и влажность грунтов
					Появив. глубина абс.отм.	Установ. глубина абс.отм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
тIV	НС	0.9	57.47	0.9	гр.воды 5.9 52.47	гр.воды 5.9 52.47	Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью битого красного кирпича, органического вещества до 10%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	
a ² III	3в	2.6	55.77	1.7			Суглинок желтый, легкий и тяжелый.	мягкопластичный
a ² III	3г	3.1	55.27	0.5			Суглинок желтый, легкий.	текучепластичный
a ² III	4б	4.6	53.77	1.5			Супесь желтая, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.10 м.	пластичная
a ² III	5	4.9	53.47	0.3			Песок желтый, пылеватый.	малой степени водонасыщения
a ² III	6'	5.9	52.47	1.0			Песок желтый, мелкий, плотный.	малой степени водонасыщения
a ² III	6а'	8.6	49.77	2.7			Песок желтый, мелкий, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а'	9.2	49.17	0.6			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	11.2	47.17	2.0			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	12.2	46.17	1.0			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	12.7	45.67	0.5			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	14.6	43.77	1.9			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	15.5	42.87	0.9			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	24.0	34.37	8.5			Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный, к подошве с щебнем и дресвой карбонатов.	водонасыщенный

Документировал _____ Шипицын Д.В.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СКВАЖИНЫ №6

Дата бурения: 13.07.2017 г.

Абс. отм. устья: 58.24 м.

Геологический возраст	№ ИГЭ	Глубина подошвы	Абс.отм подошвы, м	Мощность ИГЭ, м	Уровень подземных вод		Описание грунтов	Консистенция и влажность грунтов
					Появив. глубина абс.отм.	Установ. глубина абс.отм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
tlV	HC	0.7	57.54	0.7	гр.воды 6.4 51.84	гр.воды 6.4 51.84	Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью битого красного кирпича, органического вещества до 10%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	
a ² III	4б	1.5	56.74	0.8			Супесь желто-серая.	пластичная
a ² III	3в	2.1	56.14	0.6			Суглинок серо-желтый, легкий.	мягкопластичный
a ² III	4б	4.2	54.04	2.1			Супесь желтая, известковистая, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.15 м.	пластичная
a ² III	5	4.5	53.74	0.3			Песок желтый, пылеватый.	средней степени водонасыщения
a ² III	4б	4.8	53.44	0.3			Супесь желтая, коричневая.	пластичная
a ² III	5	5.2	53.04	0.4			Песок желтый, пылеватый, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01 м.	средней степени водонасыщения
a ² III	3в	5.5	52.74	0.3			Суглинок желтый, легкий.	мягкопластичный
a ² III	5	5.9	52.34	0.4			Песок желтый, пылеватый, с включением линз и прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01 м.	средней степени водонасыщения
a ² III	6'	6.4	51.84	0.5			Песок желтый, мелкий, плотный.	средней степени водонасыщения
a ² III	6а'	10.6	47.64	4.2			Песок желтый, мелкий, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	12.3	45.94	1.7			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	13.4	44.84	1.1			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	13.9	44.34	0.5			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	22.0	36.24	8.1			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный

Документировал _____ Шипицын Д.В.

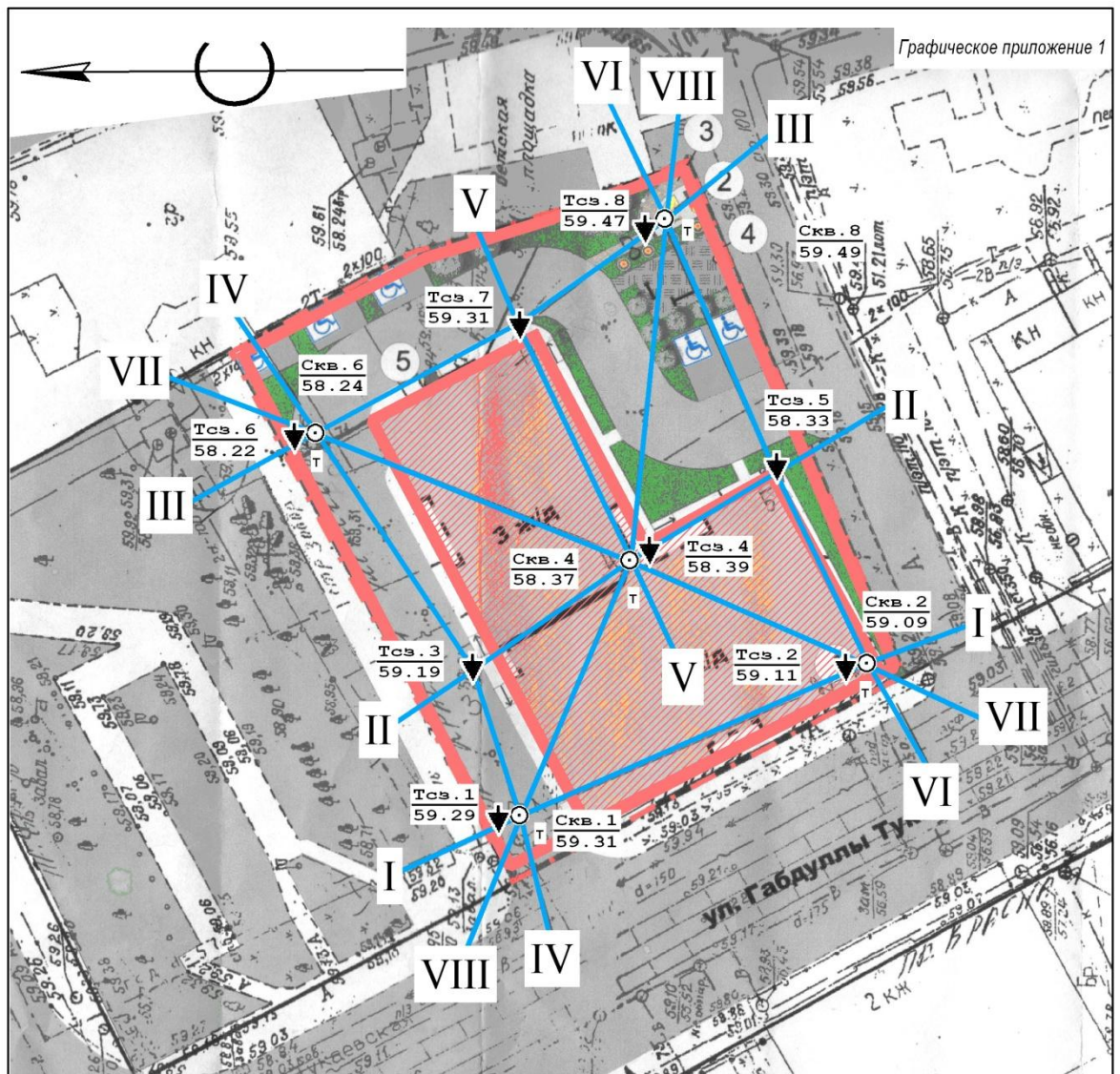
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СКВАЖИНЫ №8

Дата бурения: 13.07.2017 г.

Абс. отм. устья: 52.29 м.

Геологический возраст	№ ИГЭ	Глубина подошвы	Абс.отм подошвы, м	Мощность ИГЭ, м	Уровень подземных вод		Описание грунтов	Консистенция и влажность грунтов
					Появив. глубина абс.отм.	Установ. глубина абс.отм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
tIV	НС	1.2	58.29	1.2	гр.воды 7.2 52.29	гр.воды 7.2 52.29	Насыпной грунт (отвалы суглинистого состава тугопластичной консистенции с примесью строительных отходов и органического вещества до 20%), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	
a ² III	3в	2.1	57.39	0.9			Суглинок коричневый, тяжелый.	мягкопластичный
a ² III	4б	5.2	54.29	3.1			Супесь желтая, коричневая, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.15 м.	пластичная
a ² III	5	5.6	53.89	0.4			Песок желтый, пылеватый.	малой степени водонасыщения
a ² III	6'	7.2	52.29	1.6			Песок желтый, мелкий, плотный.	малой и средней степени водонасыщения
a ² III	6а'	9.2	50.29	2.0			Песок желтый, мелкий, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а'	10.4	49.09	1.2			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	10.9	48.59	0.5			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	11.5	47.99	0.6			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	12.3	47.19	0.8			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	15.4	44.09	3.1			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный
a ² III	7а	16.5	42.99	1.1			Песок желтый, средней крупности, средней плотности.	водонасыщенный
a ² III	7а'	22.0	37.49	5.5			Песок желтый, средней крупности, плотный.	водонасыщенный

Документировал _____ Шипицын Д.В.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

⊙	Т	<u>Скв. 1</u> <u>59.31</u>	Скважина техническая		Контур проектируемого жилого дома
▼		<u>Тсв. 1</u> <u>59.29</u>	Точка статического зондирования		Контур проектируемой подземной парковки
I-I			Линия разреза		

						ИГИ - 7485/17
						Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая 71, Вахитовского района г. Казани
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Составил	Попырин				07.2017	Карта фактического материала
Проверил	Матвеева				07.2017	
Гл. спец.	Тарасов				07.2017	
Директор	Абрамов				07.2017	Масштаб 1:500

	Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1	

ООО Предприятие "МарийскТИСИЗ"

Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493)

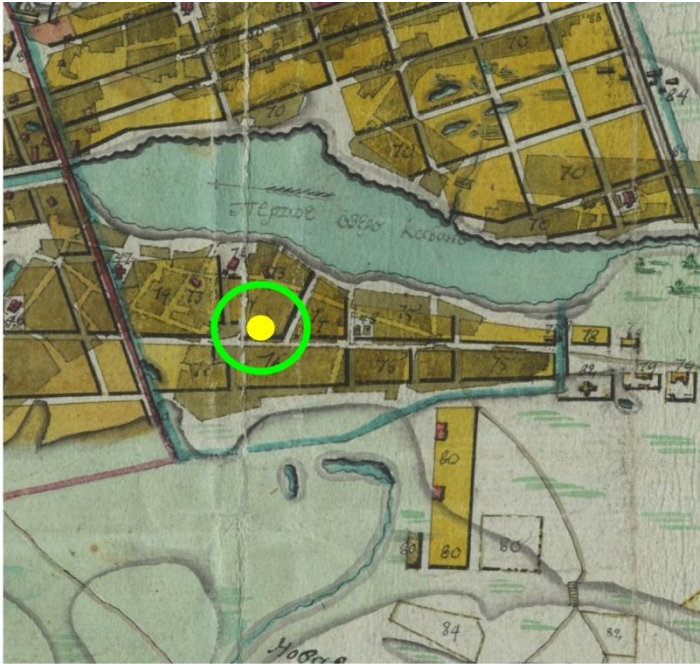
Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
“Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.”



- объект исследования

Фрагменты исторических планов




РГАДА. Ф.192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 46 – «церковь Тихвинской Богородицы»
- 47 – «церковь четырех Евангелистов»
- 48 – «церковь мученицы Екатерины»
- 73 – «мечети Мухаметанского закона»
- 74 – «Старая Татарская слобода»
- 75 – «село Плетени»
- 76 – «деревня Поповка»
- 78 – «Пивоваренный завод»
- 80 – «тыльные заводы»



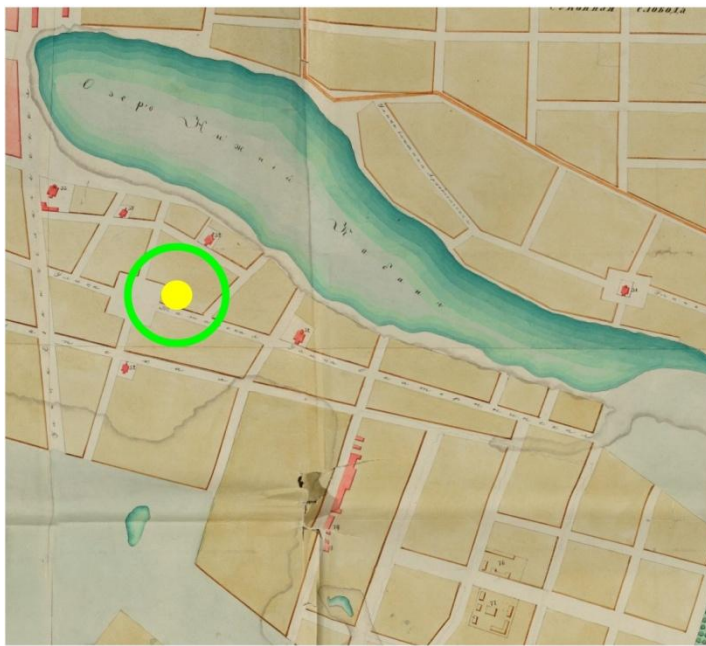
РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

- 17 – Старая Татарская слобода, которая примыкает к селу Плетени и деревне Поповка

 - объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.

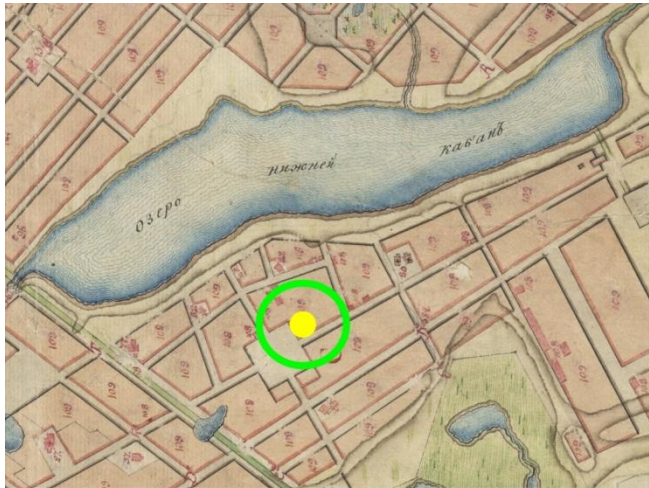


РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

- 18 – «приходская церковь Евдокинская»
- 32 – «приходская церковь Борисо-глебская»
- 33 – «приходская церковь четырех Евангелистов»
- 52 – «магометанские мечети»
- 76 – «казацкие казармы»
- 77 – «Арестанские роты»
- 79 – «Дом ума лишенных»



- объект исследования



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

- 27 – «приходская церковь Тихвинской Божия Матери»
- 77 – «приходская церковь четырех Евангелистов»
- 80 – «приходская церковь благоверных князей Бориса и Глеба и при ней другая – Рождества Иоанна Предтечи, деревянная»
- 82 – «мечети магометанского закона, каменные»
- 83 – «мечети магометанского закона, деревянные»
- 84 – «Молитвенный дом магометанского закона, деревянный»
- 109 – «деревянные строения разночинцев»

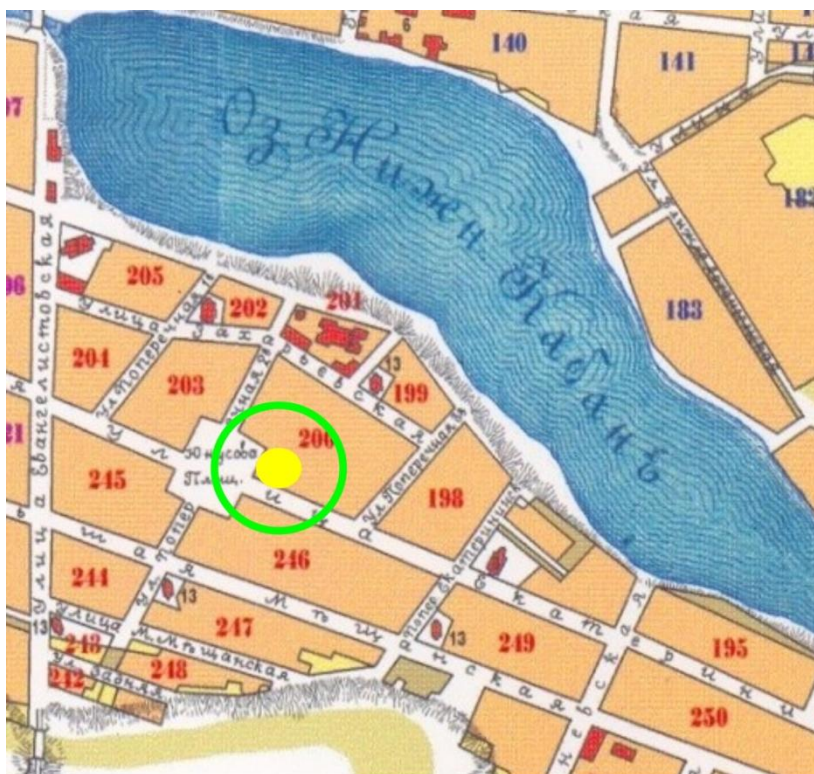


НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

- 15 – «приходские церкви»
- 16 – «магометанские мечети, каменные»
- 32 – «Учительская семинария, каменная»
- 57 – «Дом ума лишенных, каменный»
- 60 – «жандармские казармы, деревянные»
- 61 – «казацкие казармы, деревянные»
- 82 – «Пиво-варенный завод»
- 84 – «Китаечный завод»



- объект исследования

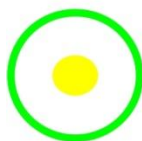


Фрагмент плана города Казани 1884 года.

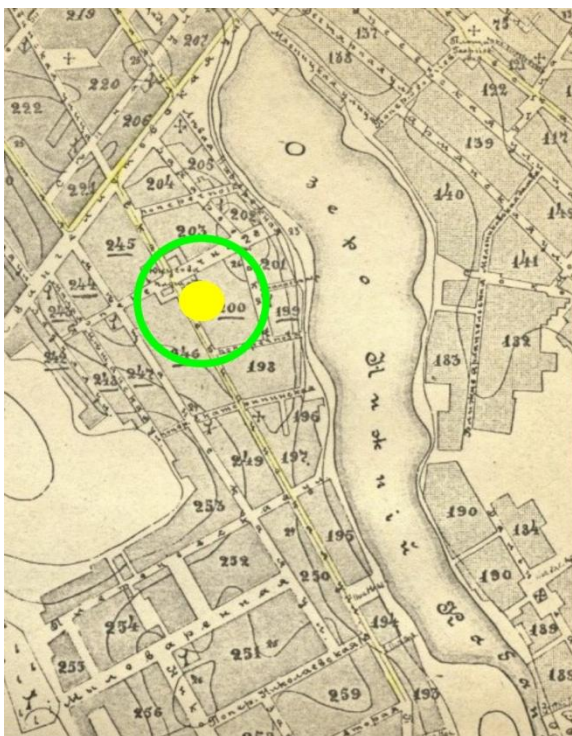
13 – «магометанские мечети»



Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перовошикова.



- объект исследования



Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.



- объект исследования

Виды фасада дома С.Ш. Алкина в начале XXI века

Дом С.Ш.Алкина

ТУКАЕВСКАЯ ул., 71

Памятник местного значения в соответствии с постановлением главы администрации г. Казани № 1342 от 19.10.1995 г.

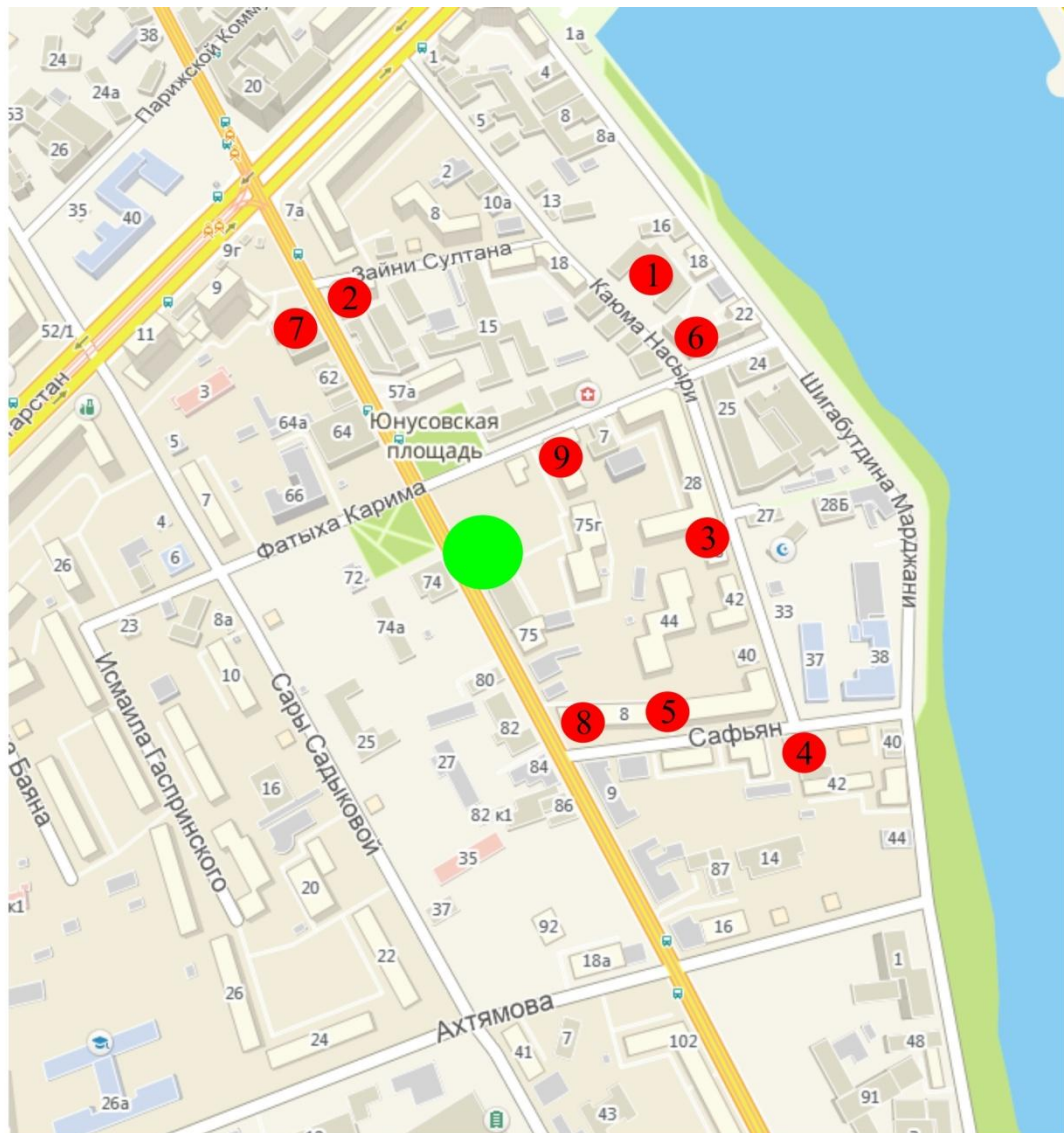


Источник: Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. – Казань, 2006. – С. 226.



Источник: Хайрутдинов Р., Салихов Р., Муртазина Л., Надырова Х., Нугманова Г., Персова С., Мусина К. Старо-Татарская слобода сегодня // Дизайн и новая архитектура. – 2007. - № 24. – С. 102.

План археологической изученности



ЭКСПЛИКАЦИЯ

● - исследуемый участок

● - археологические исследования

1. 2001. ул. К. Насыри, 17 (мечеть Марджани)
2. 2002. ул. З. Султана, 19/55
3. 2003. ул. К. Насыри, 36
4. 2004, 2012. ул. Сафьян, 5
5. 2005. ул. Сафьян, 6-8
6. 2005. ул. Ф. Карима, 2-6
7. 2005. ул. Тукая, 58-60
8. 2005. ул. Тукая, 79
9. 2006. ул. Ф. Карима, 9

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493)



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юга.



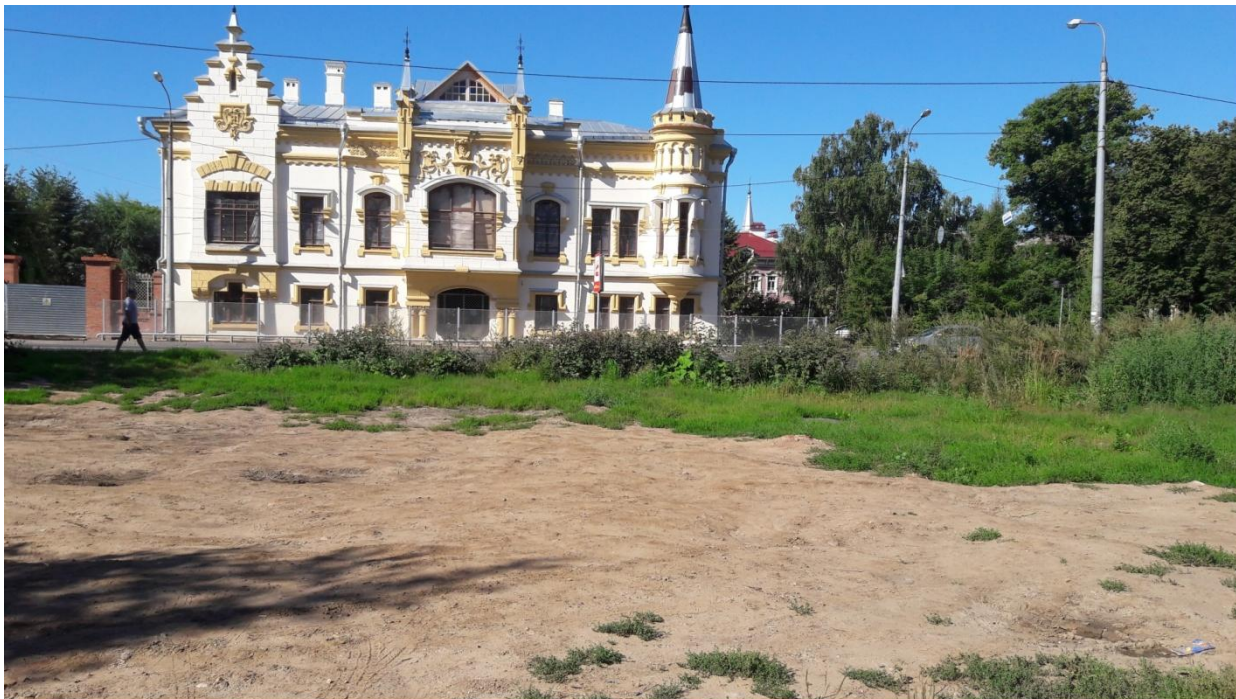
Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с юго-запада.



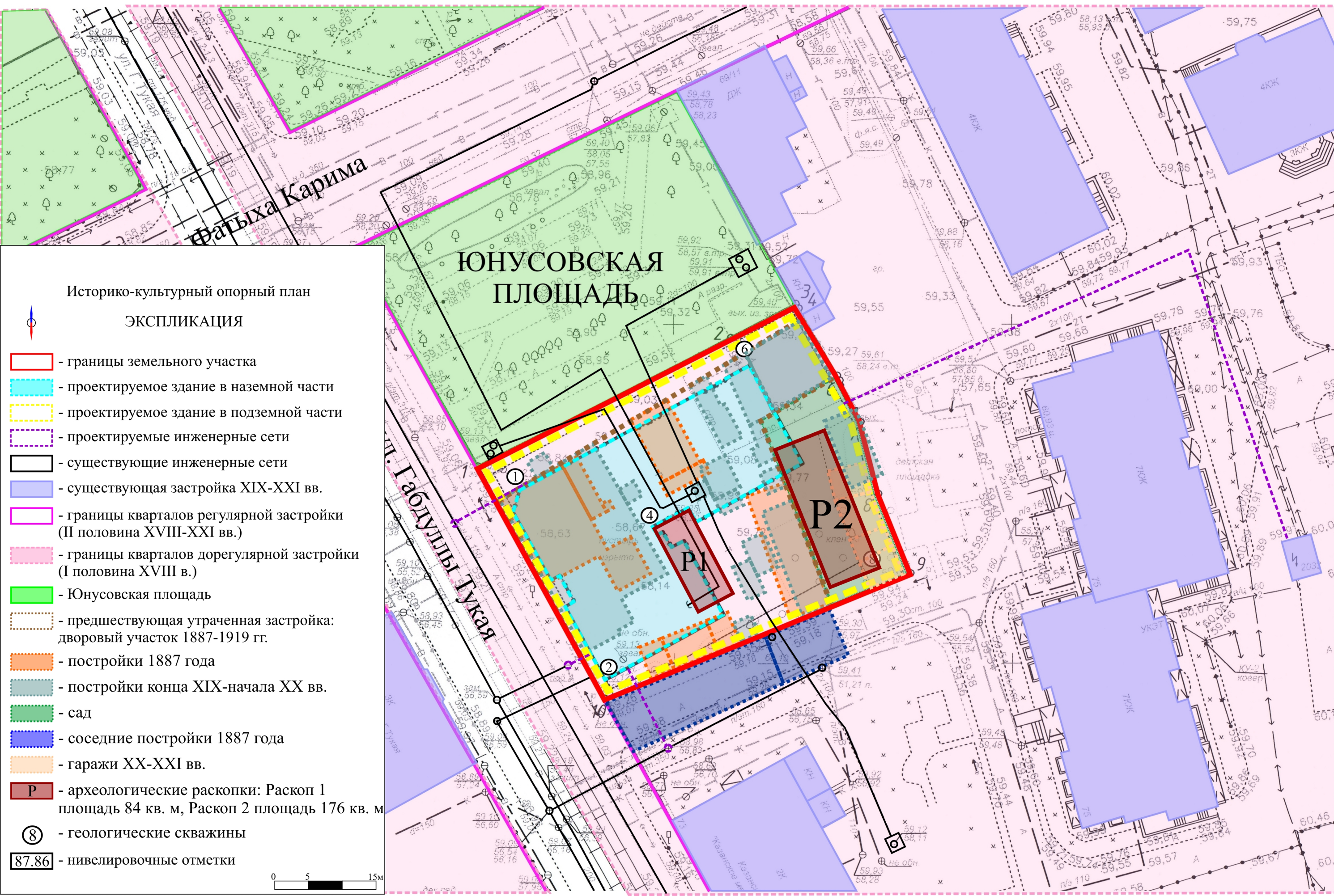
Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011717:493. Вид с северо-запада.



Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ _____ /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ _____ /Пашина Е.В./